

Kúpna zmluva

číslo 2015/0460

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci : **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000504489/8180, variabilný symbol: 0102046015
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“)

a

Kupujúci : **1. Erik Rajnoha,** rodné priezvisko: Rajnoha, dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

2. Peter Wesserle, rodné priezvisko: Wesserle, dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

(ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci 1. a kupujúci 2.“)

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v obci Prievidza, katastrálne územie **Prievidza**, okres Prievidza, zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **5333** pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „C“:

- **pozemok CKN parc. č. 3946/90 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²**
vytvorený Geometrickým plánom číslo 54/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 3946/90, 3946/91 vyhotovený dňa 27.07.2015 vyhotoviteľom GEOMETRA, Ing. Dana Gašparovičová, Námestie Slobody 22, 971 01 Prievidza, IČO: 34341897, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 31.07.2015 pod č.: 759/2015, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc.č. 3946/81 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1235 m² zapísanej na LV č. 5333,
- **pozemok CKN parc. č. 3946/91 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²**
vytvorený Geometrickým plánom číslo 54/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 3946/90, 3946/91 vyhotovený dňa 27.07.2015 vyhotoviteľom GEOMETRA, Ing. Dana Gašparovičová, Námestie Slobody 22, 971 01 Prievidza, IČO: 34341897, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 31.07.2015 pod č.: 759/2015, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č.

3946/81 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1235 m² zapísanej na LV č. 5333.

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoje prebytočné nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy a kupujúci 1. a kupujúci 2. kupujú nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy, do podielového spoluvlastníctva v týchto spoluvlastníckych podieloch :

- kupujúci 1. Erik Rajnoha ... v podiele ½ k celku
- kupujúci 2. Peter Wesserle ... v podiele ½ k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci 1. sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel ½ k predmetu kúpy špecifikovaný v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 1238,50€ (slovom: tisícvestotridsaťosem eur päťdesiat centov).

2.2.

Predávajúci a kupujúci 2. sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel ½ k predmetu kúpy špecifikovaný v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 1238,50€ (slovom: tisícvestotridsaťosem eur päťdesiat centov).

2.3.

Kupujúci 1. zaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1238,50€ (slovom: tisícvestotridsaťosem eur päťdesiat centov) naraz na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102046015 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.4.

Kupujúci 2. zaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1238,50€ (slovom: tisícvestotridsaťosem eur päťdesiat centov) naraz na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102046015 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.5.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak ktorýkoľvek z kupujúcich 1. a 2. nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znášajú kupujúci 1. a 2. a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcimi 1. a 2. na zhodnotenie predmetu kúpy.

3.4.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkolvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúcich 1. a 2. adresa ich trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.5.

Kupujúci 1. a 2. berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.4. tohto článku bude považovaná za doručeníú, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcimi 1. a 2. z akéhokolvek dôvodu. Písomnosť sa považuje za doručeníú dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci 1. a 2. o tom nedozvie.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uzneseníú číslo 293/2015 na svojom zasadnutí dňa 28.09.2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 293/2015 zo dňa 28.09.2015 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

4.4.

Kupujúci 1. a 2. súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci 1. a 2. nadobudnú spoluvlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich 1. a 2..

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi 1. a 2. a po predložení elektronických kolkov v príslušnej hodnote na zaplatenie správnych poplatkov za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcimi 1. a 2..

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúcich 1. a 2..

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci 1. a 2. prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a jeden pre každého kupujúceho; dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich 1. a 2..

V Trenčíne, dňa 28 OKT 2015

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci :

V Bojniciach, dňa 15. 10. 2015

.....
1. Erik Rajnoha

V Nitrianskom Pravne, dňa 15. 10. 2015

.....
2. Peter Wesserle

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 293/2015 zo zasadnutia, konaného 28.9.2015

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. – ved. odd. práv., SMaVO

f) **Návrh na schválenie odpredaja pozemkov CKN parc. č. 3946/90 a 3946/91 v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 5333.**

U z n e s e n i e číslo 293/2015

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 28. 09. 2015 prerokovalo a

I. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku

vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza, nachádzajúceho sa v obci Prievidza, kat. územie Prievidza, zapísaného na LV č. 5333

v časti A: Majetková podstata Parcely registra „C“:

- pozemok CKN parc. č. 3946/90 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 35 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 54/2015 vyhotoveným dňa 27.07.2015 vyhotoviteľom GEOMETRIA, Ing. Danou Gašparovičovou, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza, IČO: 34341897 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 31.08.2015 pod č. 759/2015, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 3946/81
- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1235 m², zapísanej na LV č. 5333.
- pozemok CKN parc. č. 3946/91 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 11 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 54/2015 vyhotoveným dňa 27.07.2015 vyhotoviteľom GEOMETRIA, Ing. Danou Gašparovičovou, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza, IČO: 34341897 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 31.08.2015 pod č. 759/2015, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 3946/81

- zastavané plochy a nádvoría o výmere 1235 m², zapísanej na LV č. 5333 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja - ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II. s c h v a ľ u j e

predaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v kat. území Prievidza, zapísaný na LV č. 5333 v časti A: Majetková podstata Parcely registra „C“:

- pozemku KKN parc. č. 3946/90 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m² vytvoreného Geometrickým plánom č. 54/2015 vyhotoveným dňa 27.07.2015 vyhotoviteľom GEOMETRIA, Ing. Danou Gašparovičovou, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza, IČO: 34341897 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 31.08.2015 pod č. 759/2015, odčlenením od pôvodnej parcely KKN parc. č. 3946/81 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1235 m², zapísanej na LV č. 5333.
- pozemku KKN parc. č. 3946/91 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m² vytvoreného Geometrickým plánom č. 54/2015 vyhotoveným dňa 27.07.2015 vyhotoviteľom GEOMETRIA, Ing. Danou Gašparovičovou, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza, IČO: 34341897 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 31.08.2015 pod č. 759/2015, odčlenením od pôvodnej parcely KKN parc. č. 3946/81 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1235 m², zapísanej na LV č. 5333
 ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja kupujúcim:
 Erikovi Rajnohovi, trvale bytom
 do podielového
 spoluvlastníctva v podiele ½, za kúpnu cenu vo výške 1.238,50 Eur (slovom: tisícdvestotridsaťosem eur, päťdesiat centov) a Petrovi Wesserlemu,

trvale bytom: F
do podielového spoluvlastníctva v podiele
 $\frac{1}{2}$, za kúpnu cenu vo výške 1.238,50 Eur (slovom:
tisícdivestotridsaťosem eur, päťdesiat centov).

AM/O.

1

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK